

Державна програма «єОселя» (для окремих категорій населення)*

Умови	є Оселя
Максимальний строк користування кредитом	20 років
Аванс	20 %
Ставка	3 %
Комісія за видачу кредиту від суми кредиту (одноразово)	0,5% від суми кредиту (разово)
Відкриття рахунку + % за перерахування коштів на продавця 850 грн.	
Страховання нерухомості від вартості нерухомості (щорічно)	0,25%

***Категорії громадян, що з 01.10.2022 р. можуть отримати кредит єОселя зі ставкою 3%:**

- 1) військовослужбовці Збройних Сил за контрактом, Служби безпеки, Служби зовнішньої розвідки, Головного управління розвідки Міністерства оборони, Національної гвардії, Державної прикордонної служби, Управління державної охорони, Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації, Державної спеціальної служби транспорту, військові прокурори Офісу Генерального прокурора, особи рядового і начальницького складу Державної служби з надзвичайних ситуацій, співробітники Служби судової охорони, особи начальницького складу управління спеціальних операцій Національного антикорупційного бюро, поліцейські та члени їх сімей;
- 2) медичні працівники (фахівці та професіонали) закладів охорони здоров'я державної або комунальної форми власності;
- 3) педагогічні працівники закладів освіти державної або комунальної форми власності;
- 4) наукові (науково-педагогічні) працівники закладів освіти та наукових установ державної або комунальної форми власності.

Вимоги до предмету іпотеки:

Предметом іпотеки не можуть бути:

- приміщення з фондів житла, призначеного для тимчасового проживання;
- квартира в багатоквартирному жилому будинку, що є об'єктом права державної чи комунальної власності;
- квартира в житловому будинку квартирної типу (багатоквартирному будинку), прийнятому в експлуатацію раніше ніж **за десять років до дати укладання договору, якщо такий об'єкт нерухомості розташований в обласному**

Нормативна площа предмету іпотеки:

- Нормативна площа житла, що надається для сім'ї з однієї особи (одинок особа), становить не більш як 52,5 кв. метра загальної площі, та додатково 21 кв. метр — на кожного наступного члена сім'ї.

Вартість понаднормативної площі житла покривається Кандидатом за рахунок першого внеску.